

NOUVEAU CENTRE SPORTIF DE MALLEY



INFORMATION AUX ÉLU-E-S DES COMMUNES DE LAUSANNE RÉGION – SEPTEMBRE 2015

LES COMMUNES DE LA RÉGION LAUSANNOISE DISENT « OUI » !

Le complexe de Malley profitera indiscutablement à l'ensemble des habitants des communes de la région. Il s'inscrit dans une politique de prévention santé et jeunesse ambitieuse, dont le rayonnement couvrira un important périmètre.

Cette réalité a été confirmée par la quasi-totalité des communes de Lausanne Région qui participeront aux coûts d'exploitation, soutenant ainsi activement le futur centre sportif. En signant la convention qui règle le financement, elles sont désormais des partenaires à part entière.

Dans cette optique, le nouveau centre confirme son pôle d'excellence du sport au niveau régional.

Le mandat confié à Lausanne Région de réunir les communes lausannoises autour du projet sportif de Malley se termine sur un succès. Les législatifs et les exécutifs communaux ont œuvré dans l'intérêt général et en faveur des générations futures.

Lausanne Région tient à souligner le soutien des communes et salue l'effort financier consenti par chacune d'elles.

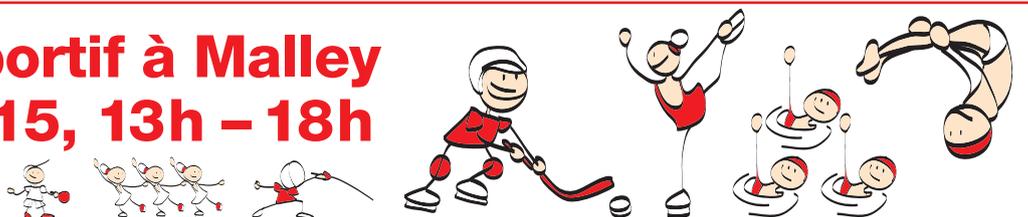
Le projet primé atteint tous les objectifs



En 2014, un concours d'architecture a été lancé pour la construction du futur Centre sportif de Malley. Pas moins de trente-sept projets sont parvenus au jury. Leur analyse a nécessité deux tours d'élimination. Le projet primé en juin 2015 propose un ensemble cohérent qui s'intègre parfaitement dans le tissu urbain lausannois.

Dimanche Sportif à Malley
4 octobre 2015, 13h – 18h

Voir information en page 4.



Un grand coup de chapeau!

Les communes se sont unies pour réaliser un nouveau centre sportif d'envergure et de qualité. Le sport « pour tous » cohabitera avec le sport de haut niveau pour donner satisfaction aux sportifs amateurs et de compétition.

La région lausannoise a fait le choix d'investir dans l'avenir en développant le sport.

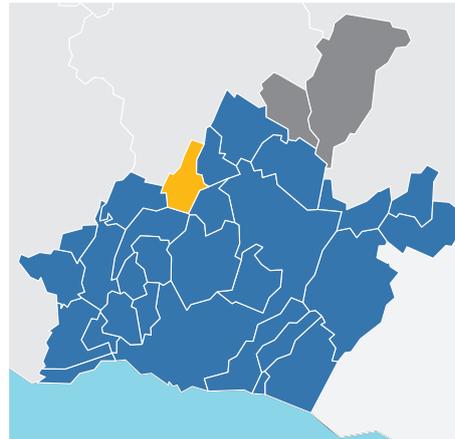
En 2012, les trois communes de Lausanne, Prilly et Renens envisagent la reconstruction des surfaces de glace en les complétant d'un programme aquatique.

Le coût, incluant une participation de CHF 30 millions du Canton, a été plafonné à CHF 208 millions.

En 2014, Lausanne Région intervient auprès de ses communes membres pour une prise en charge partagée des coûts de fonctionnement de la future structure. Pas moins de 26 communes lausannoises assumeront les coûts de l'exploitation annuelle du complexe sportif à hauteur de CHF 11.8 millions.

Grâce à leur investissement, le projet prend forme et rencontre d'ores et déjà un très vif succès: les Jeux Olympiques de la Jeunesse et les Championnats du monde de hockey sont programmés en 2020, coïncidant avec la fin des travaux de construction.

Ce départ très prometteur laisse présager une importante utilisation des structures tant par les sportifs que par le public.



Les communes sont partantes

La consultation auprès des communes de la région lausannoise a donné les résultats suivants :

- **26 communes** de Lausanne Région ont accepté de participer aux coûts d'exploitation du centre sportif, soit **98% de la population** de la région lausannoise.
- **1 commune** n'a pas encore voté le préavis communal (*votation prévue après l'impression du journal*)
- **2 communes** ne sont pas entrées en matière.

Les sportifs régionaux ont soutenu activement le projet



Les 10 et 12 février 2015, Lausanne Région a réuni les sportifs régionaux à l'occasion de deux soirées dédiées au nouveau Centre sportif de Malley. Ces soirées organisées à l'intention des élu-e-s communaux, ont rassemblé plus de 1'000 personnes, politiques et clubs sportifs, pour soutenir le projet.

Les objectifs du centre multisports

Une réalisation qui a de grandes ambitions, mais aussi de nombreuses contraintes :

La construction de l'infrastructure



Un programme glace (3 patinoires, dont 2 couvertes et 1 extérieure) d'une capacité de 10'000 spectateurs.

Des surfaces multi-usages à transformation rapide en salle de spectacle (capacité avoisinant celle de l'Arena de Genève), salle de congrès, etc.



Un programme eau (2 bassins dont 1 olympique et une fosse de plongeon) d'une capacité de 1'000 spectateurs.



Des surfaces pour le **tennis de table** et **l'escrime**.



Des **surfaces administratives et d'accueil** de 15'000 m² (bureaux, salles modulables, restaurant, buvettes).

Les contraintes du projet

- Gestion commune et interaction des patinoires, piscines et du reste des structures.
- Aménagement des espaces extérieurs garantissant une bonne insertion urbaine.
- Gestion adéquate des flux piétonniers et routiers accédant au complexe.
- Prise en compte des critères de développement durable.
- Maîtrise des coûts et des délais.



Conception et formes du nouveau projet



Le projet H₂O de l'atelier d'architecture PONT12 de Chavannes-près-Renens a séduit unanimement le jury.

Il propose une construction en « L » qui permet aux trois bassins et aux terrasses des lieux de restauration d'être situés plein sud pour bénéficier d'une luminosité maximale. En outre, il donne des vues vers l'extérieur à la majorité des surfaces sportives tout en s'intégrant adroitement à l'environnement de Malley Lumières.

Les aménagements

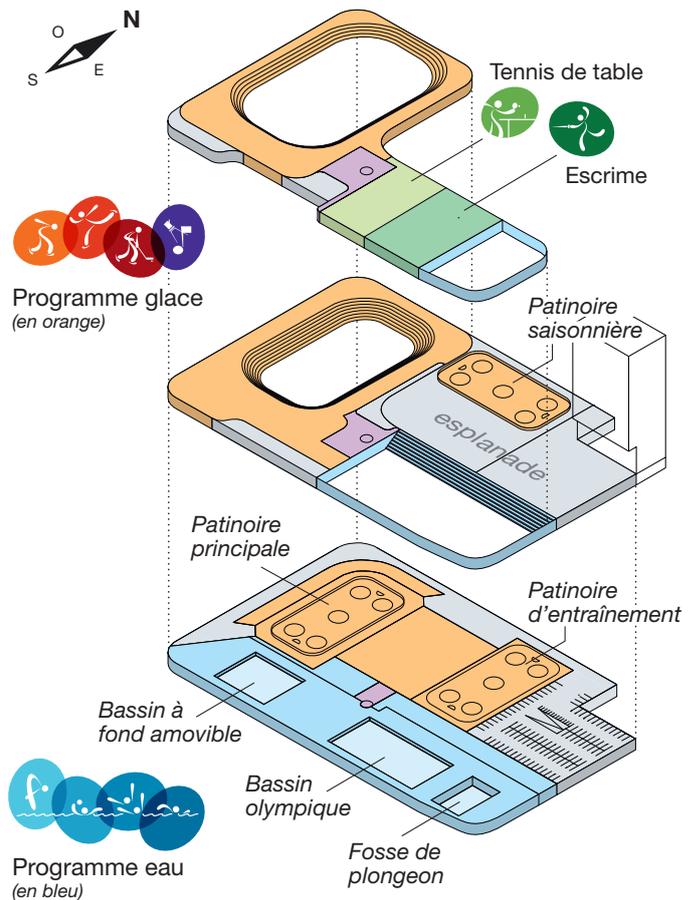
Le bâtiment est construit en « strates ». A l'intérieur, le projet exploite les volumes en imbriquant les surfaces sportives les unes aux autres. Les vues ainsi générées par un astucieux mélange glace et eau participent au sentiment d'appartenance à un unique centre multisports.



A l'extérieur

A l'échelle du quartier, l'équipement de l'espace public et la trame végétale sont cohérents avec la morphologie urbaine actuelle et celle à venir. Le projet offre un parcours en tous sens et permet un accès fluide du public au site sportif.

Sur un sol en enrobé, le mobilier urbain se décline sur le thème de l'arrondi, qu'il s'agisse des bancs, des parcs à vélos ou des fosses en pleine terre pour des arbres d'essence indigènes.



A l'intérieur

L'entrée principale pour l'usage quotidien des infrastructures est reliée à un hall d'accueil généreux qui surplombe la piscine. Un escalier donne accès aux vestiaires de la patinoire d'entraînement, de la piscine, du tennis de table et de l'escrime.

Le concept énergétique prévoit de valoriser les rejets thermiques liés à la production du froid. Ils seront utilisés, entre autres, pour couvrir les besoins de chauffage des piscines.

La patinoire de Malley ouvre ses portes au Dimanche Sportif 2015

Cette année, les disciplines sportives proposées dans le cadre du Dimanche Sportif auront lieu à Malley le 4 octobre 2015.

Depuis 2009, Lausanne Région organise tous les deux ans un « dimanche » consacré à la découverte des sports. L'édition 2015 ne fera pas exception. Le site de Malley n'a pas été choisi au hasard puisque d'ici 2019, il deviendra le principal complexe multisports de la région. Lors de la dernière édition du Dimanche Sportif, en 2013, un très large public, composé principalement de jeunes, a apprécié l'évènement.

Lausanne Région, organisatrice de la manifestation, invite les familles, les enfants et les adolescents à expérimenter gratuitement de nombreux sports et à participer aux démonstrations offertes par les clubs régionaux (*dépliant en annexe*).

...en attendant les rendez-vous sportifs de 2020!

LAUSANNE 2020
VILLE HÔTE DES JEUX OLYMPIQUES DE LA JEUNESSE D'HIVER



Nous avons remporté les JOJ

Les Jeux Olympiques de la Jeunesse (JOJ) d'hiver auront bien lieu en terre lausannoise du 10 au 19 janvier 2020. Ainsi l'a décidé le Comité International Olympique en juillet 2015. Plus de 1'000 athlètes de 14 à 18 ans se rendront dans la capitale olympique pour décrocher l'une des 370 médailles.

Les compétitions alpines se dérouleront dans les alpes vaudoises, les disciplines nordiques dans le Jura vaudois et en France. Les sports de glace seront eux réunis dans le nouveau Centre sportif de Malley.

Il reste moins de 5 ans pour mettre en place les structures sportives adéquates. Le budget des Jeux Olympiques de la Jeunesse tourne autour de CHF 36 millions (la construction du complexe sportif de Malley n'est pas incluse dans ce montant).

Malley accueillera le mondial de hockey

Quel baptême pour le nouveau Centre sportif de Malley! Outre les Jeux Olympiques de la Jeunesse 2020, la nouvelle structure verra défiler les champions du hockey mondial.

Conjointement avec le Hallenstadion de Zurich, le nouveau Centre sportif de Malley proposera du très grand spectacle en offrant 10'000 places aux supporters et passionnés.

Les retombées économiques pour les régions organisatrices des Championnats du monde de hockey sont conséquentes. En 2009, Berne a attiré plus de 200'000 spectateurs et les hôtels ont enregistré une augmentation des nuitées de 25%. Sur le plan médiatique, un milliers de journalistes et plus de 200 chaînes de télévision ont couvert les mondiaux.



Un clin d'œil au chef de projet

Pierre Imhof, responsable du projet urbanistique Métamorphose à Lausanne jusqu'en juin 2015, s'est très fortement engagé pour la réalisation du nouveau centre multisports de Malley.

Il a assumé la coordination entre toutes les Municipalités concernées par le projet. De nombreuses séances de négociations, de commissions et de groupes de travail ont été nécessaires pour trouver un consensus.

Aujourd'hui, il quitte la gestion du projet pour prendre la tête du Service du développement territorial (SDT). Le relais est d'ores et déjà assuré pour la phase de construction!

Lausanne Région tient à évoquer l'excellente collaboration qui a prévalu tout au long des négociations.



IMPRESSUM

Éditeur: Lausanne Région, Av. de Rhodanie 2, C.P. 975, 1001 Lausanne – www.lausanneregion.ch

Édition: Patrizia Marzullo Darbellay, Silva Müller Devaud

Conception et réalisation: DidWeDo, Lausanne

Imprimé sur du papier recyclé. Septembre 2015.