

Lausanne, le 6 octobre 2026

Projet-modèle 2025-2030

Redynamiser les centralités et renforcer les services de proximité

Comment maintenir des centres-villes et des quartiers vivants face à la disparition de certains commerces, à la multiplication des locaux vacants et à l'essoufflement du bénévolat ? Lausanne Région passe à la phase d'expérimentation de son projet-modèle « Tisser des liens au sein des quartiers de demain ». Deux sites pilotes, à Lausanne et au Mont-sur-Lausanne, vont permettre de tester des solutions concrètes, avec l'objectif de les adapter ensuite à d'autres communes.

Commerces et services de proximité, espaces de rencontre, vie associative : les centralités évoluent sous l'effet de nouvelles habitudes de consommation et de nouveaux modes de vie. Ces transformations posent une même question aux collectivités publiques : comment préserver des lieux vivants, attractifs et capables de répondre aux besoins de leur population ?

C'est dans ce contexte que Lausanne Région développe son projet « Tisser des liens au sein des quartiers de demain ». Après une première phase de réflexion et de mobilisation des acteurs, le projet entre désormais dans une phase d'expérimentation sur deux sites pilotes aux réalités très différentes : le centre-ville de Lausanne, autour de la rue de Bourg et de Saint-François, et la nouvelle centralité du Mont-sur-Lausanne.

Retenu par la Confédération dans le cadre des Projets-modèles pour un développement territorial durable 2025-2030, le projet s'inscrit dans l'un des six axes thématiques prioritaires du programme, consacré à la co-crédation de services locaux. Son principe est d'expérimenter, avec les acteurs locaux et la population, de nouvelles réponses dans les domaines économique et social, puis tirer de ces expériences des outils et des méthodes pouvant être adaptés à d'autres communes.

Au Mont-sur-Lausanne, partir des besoins des habitantes et habitants

Au Mont-sur-Lausanne, la démarche s'appuie directement sur les besoins et les usages de la population. Une première phase participative a réuni une vingtaine d'habitantes et habitants autour de la future centralité, au travers d'un atelier d'idéation et de plusieurs séances de travail. Services de proximité, espaces de rencontre, animations ou encore vie associative : les échanges ont permis de faire émerger des besoins et des pistes de réflexion qui serviront de base aux prochaines expérimentations.



Certaines de ces réflexions ont déjà trouvé un premier terrain d'expérimentation à Mont local. Cet espace situé au cœur de la commune permet de tester concrètement de nouveaux usages et de nouvelles formes d'animation, en lien avec la population et les acteurs locaux.

L'objectif est de poursuivre ces expérimentations, d'en mesurer les effets et d'identifier celles qui peuvent contribuer durablement à la vitalité de cette nouvelle centralité.

À Lausanne, de nouvelles solutions pour dynamiser le centre-ville

À Lausanne, le projet-modèle se déploie dans un contexte différent, celui d'un centre-ville confronté notamment à l'évolution des habitudes de consommation et aux enjeux liés à l'occupation des surfaces commerciales.

Dans ce cadre, Lausanne Région s'associe avec WE ARE, projet porté par Économie Région Lausanne (ERL) et soutenu par la Ville de Lausanne. Installé sur la place Saint-François, WE ARE permet à des créatrices et créateurs, artisanes et artisans ainsi qu'à de jeunes enseignes de tester leur activité commerciale au cœur de Lausanne et de bénéficier d'un accompagnement adapté.

Cette collaboration constitue un terrain d'expérimentation concret pour plusieurs enjeux au cœur du projet-modèle : valoriser les surfaces commerciales, favoriser l'émergence de nouvelles activités et de nouveaux services, et contribuer à renforcer la fréquentation et la vitalité du centre-ville.

Tester localement pour partager les solutions

Les expériences menées à Lausanne et au Mont-sur-Lausanne ont vocation à dépasser les deux sites pilotes. Le projet doit permettre de comprendre ce qui fonctionne, dans quelles conditions et avec quels effets, afin de traduire les enseignements tirés des expérimentations en outils, recommandations et méthodologie répliquables à destination d'autres communes et collectivités publiques.

« L'objectif du projet-modèle n'est pas seulement d'imaginer les centralités de demain, mais de tester des solutions concrètes sur le terrain. Lausanne et Le Mont-sur-Lausanne offrent deux contextes très différents qui doivent nous permettre d'expérimenter, de mesurer les effets des solutions mises en place et, à terme, de partager ces enseignements avec les autres communes », précise Alessia Radaelli, Secrétaire générale de Lausanne Région.

Renseignements et personnes de contact | Lausanne Région

Alessia Radaelli, Secrétaire générale, a.radaelli@lausanneregion.ch, 021 552 73 30

Anne-Laure Borno, Adjointe aux affaires économiques et financement régional, al.borno@lausanneregion.ch, 021 552 73 33



Un projet soutenu par la Confédération et le Canton

Le projet « Lausanne Région : tisser des liens au sein des quartiers de demain » fait partie des 33 projets retenus, sur 167 candidatures, dans le cadre des Projets-modèles pour un développement territorial durable 2025-2030. Il bénéficie d'un soutien financier conjoint de la Confédération et du Canton de Vaud.



L'axe « Co-crée des offres de services locaux », placé sous la responsabilité du Secrétariat d'État à l'économie (SECO), avec la participation notamment de l'Office fédéral du développement territorial (ARE), vise à renforcer l'ancrage et la mise en réseau des acteurs locaux et à créer de la valeur économique, sociale et environnementale.

Lausanne Région en bref

Lausanne Région œuvre à un développement régional ambitieux en travaillant sur les domaines d'actions interdépendants des communes dans une perspective collective : mobilité, sport, territoire, économie, transition école-métiers, jeunesse et seniors. L'Association sert 27 communes, soit un bassin couvrant 37% de la population vaudoise et 47% des emplois du canton.